**UMOWA SPRZEDAŻY SPRZĘTU I WYPOSAŻENIA**

Zawarta w dniu ……………………. W ……………………………pomiędzy:

………………………………………………………………………………

reprezentowanym przez.................

zwanym dalej: Sprzedającym,

a

Dariusz Suchenek Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej AKACJA

Ul. Zakolejowa 19c; 07-200 Wyszków; NIP 125 032 30 70; REGON 141806774, zwanym dalej: Kupującym.

W związku z realizacją projektu współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Społecznego Plus w ramach Priorytetu VIII Fundusze Europejskie dla aktywnej integracji oraz rozwoju usług społecznych i zdrowotnych na Mazowszu Działania 8.5 Usługi społeczne i zdrowotne programu Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021-2027, zaprasza się do składania ofert na usługę dostawy materiałów higieniczno-pielęgnacyjnych oraz wyposażenia Mazowieckiego Domu Opieki Medycznej,

Strony zawarły niniejszą umowę.

Niniejsza Umowa stanowi konsekwencję oferty złożonej przez Sprzedającego w ramach postępowania prowadzonego zgodnie z zasadą konkurencyjności.

Warunki Umowy nie mogą być gorsze dla Kupującego, niż zawarte w złożonej ofercie.

Zapisy w niniejszej Umowie winny być rozpatrywane łącznie z warunkami Zapytania ofertowego z 02.03.2026 oraz złożonej przez Sprzedającego Oferty.

**§ 1**

1. Na mocy niniejszej umowy Sprzedający sprzedaje, a Kupujący za cenę wskazaną w umowie kupuje poniższe rzeczy:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA** | | | **TYP / PRODUCENT** | **CENA JEDNOSTKOWA (netto)**  **(za 1 sztukę)** | **CENA JEDNOSTKOWA**  **(brutto)**  **(za 1 sztukę)** | **ILOŚĆ (sztuki)** | **WARTOŚĆ RAZEM**  **(brutto)**  **(5 X 6)** |
| 1. | 2 | | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  |  | | |  |  |  |  |  |
|  |  | | |  |  |  |  |  |
|  | |  | **WARTOŚĆ RAZEM (suma wszystkich wierszy z kolumny 7):** | | | | |  |
|  | |  | **WARTOŚĆ RAZEM**  **Pięćdziesiąt pięć tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt pięć złotych dziewięćdziesiąt dwa grosze** | | | | | |

1. Sprzedający oświadcza, że jest właścicielem rzeczy opisanych w § 1 pkt. 1 Umowy i że rzeczy nie są obciążone prawem osób trzecich, nie toczy się żadne postępowanie, którego przedmiotem są rzeczy opisane w § 1 pkt. 1 Umowy ani też nie stanowią one przedmiotu zabezpieczania.
2. Sprzedający oświadcza, że rzeczy są wolne od wad fizycznych i prawnych. Rzeczy są nowe, w stanie nieuszkodzonym, technicznie sprawnym, nie jest to sprzęt powystawowy.
3. Sprzedający zapewnia:

- pełną gwarancję na dostarczony sprzęt na okres określony w specyfikacji, licząc od dnia dostawy,

- dostarczenie sprzętu w ciągu 14 dni od rozstrzygnięcia postępowania, do MDOM w …………………………….., na własny koszt,

- przeszkolenie personelu MDOM z zasad bezpiecznego użytkowania sprzętu.

**§ 2**

Kupujący oświadcza, że nabywa rzecz za cenę łącznie brutto …..

Warunki płatności: przelew, 30 dni po otrzymaniu faktury VAT przez Kupującego.

Termin płatności nie może być wcześniejszy niż dzień dostarczenia rzeczy Kupującemu.

**§ 3**

Sprzedający przenosi na rzecz Kupującego własność rzeczy, o której mowa w § 1 pkt. 1 umowy za kwotę określoną w § 2 umowy.

**§ 4**

Wraz z rzeczą Sprzedający zobowiązuje się wydać Kupującemu wszelką dokumentację dotyczącą sprzedanych rzeczy (protokół odbioru, karty gwarancyjne, paszporty techniczne).

**§ 5**

Wszelkie zmiany umowy wymagają dla zachowania ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 6**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 7**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron. Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami oraz oferta złożona przez Sprzedającego stanowi integralną część umowy.

|  |  |
| --- | --- |
| Sprzedający | Kupujący |

**UMOWA SPRZEDAŻY JEDNORAZOWYCH MATERIAŁÓW HIGIENICZNO-PIELĘGNACYJNYCH**

Zawarta w dniu ……………………. W ……………………………pomiędzy:

………………………………………………………………………………

reprezentowanym przez.................

zwanym dalej: Sprzedającym,

a

Dariusz Suchenek Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej AKACJA

Ul. Zakolejowa 19c; 07-200 Wyszków; NIP 125 032 30 70; REGON 141806774, zwanym dalej: Kupującym.

W związku z realizacją projektu współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Społecznego Plus w ramach Priorytetu VIII Fundusze Europejskie dla aktywnej integracji oraz rozwoju usług społecznych i zdrowotnych na Mazowszu Działania 8.5 Usługi społeczne i zdrowotne programu Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021-2027, zaprasza się do składania ofert na usługę dostawy materiałów higieniczno-pielęgnacyjnych dla pacjentów Mazowieckiego Domu Opieki Medycznej.

Strony zawarły niniejszą umowę.

Niniejsza Umowa stanowi konsekwencję oferty złożonej przez Sprzedającego w ramach postępowania prowadzonego zgodnie z zasadą konkurencyjności.

Warunki Umowy nie mogą być gorsze dla Kupującego, niż zawarte w złożonej ofercie.

Zapisy w niniejszej Umowie winny być rozpatrywane łącznie z warunkami Zapytania ofertowego z 02.03.2026 oraz złożonej przez Sprzedającego Oferty.

**§ 1**

Na mocy niniejszej umowy Sprzedający zobowiązuje się dostarczać Kupującemu wskazane poniżej rzeczy, w ilości i za cenę wskazaną w umowie kupuje poniższe rzeczy:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA** | | | **TYP / PRODUCENT** | **CENA JEDNOSTKOWA (netto)**  **(za 1 sztukę)** | **CENA JEDNOSTKOWA**  **(brutto)**  **(za 1 sztukę)** | **ILOŚĆ (sztuki)** | **WARTOŚĆ RAZEM**  **(brutto)**  **(5 X 6)** |
| 1. | 2 | | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  |  | | |  |  |  |  |  |
|  |  | | |  |  |  |  |  |
|  | |  | **WARTOŚĆ RAZEM (suma wszystkich wierszy z kolumny 7):** | | | | |  |
|  | |  | **WARTOŚĆ RAZEM** | | | | | |

W powyższej tabeli wskazano maksymalne ilości dostarczanego asortymentu.

Ilość dostarczonego asortymentu zamawiana jest co miesiąc przez Kupującego, zgodnie z jego potrzebami, i Sprzedający nie rości sobie żadnych praw z tytułu zamówienia określonej ilości asortymentu lub nie zamówienia go wcale.

Sprzedający oświadcza, że rzeczy są wolne od wad fizycznych i prawnych. Rzeczy są nowe, w stanie nieuszkodzonym, technicznie sprawnym, nie jest to sprzęt powystawowy.

Sprzedający zapewnia, że asortyment:

- spełnia wymogi specyfikacji,

- spełnienia wymogi norm wynikających z przepisów prawa,

- ma pełną gwarancję na dostarczony asortyment,

- będzie dostarczany w ciągu 14 dni od złożenia zamówienia, do MDOM w …………………………….., na własny koszt,

**§ 2**

Warunki płatności: przelew, 30 dni po otrzymaniu faktury VAT przez Kupującego.

Termin płatności nie może być wcześniejszy niż dzień dostarczenia rzeczy Kupującemu.

**§ 3**

Sprzedający przenosił będzie na rzecz Kupującego własność rzeczy, o której mowa w § 1 pkt. 1 umowy za kwotę określoną w umowie.

**§ 4**

Umowa zawarta jest na okres od 01.04.2026 do 31.12.2028.

Okres wypowiedzenia umowy wynosi 2 miesiące.

W przypadku niewywiązywania się stron z Umowy, może ona zostać rozwiązana bez wypowiedzenia, po uprzednim wezwaniu do usunięcia naruszeń postanowień Umowy.

**§ 5**

1. W przypadku dostawy jednorazowych materiałów higieniczno-pielęgnacyjnych, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy wyłącznie w następujących przypadkach i na następujących warunkach:

a) Zmiany wynikające z przepisów prawa, w zakresie dotyczącym zawartej umowy, tj.:

a) zmiana ustawowa wysokości stawki podatku od towarów i usług względem stawki określonej w umowie albo zastosowanie przez ustawodawcę zwolnienia od podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym przedmiotu umowy – zmiana umowy polegająca na dostosowaniu stawki umówionej do stawki ustawowej powszechnie obowiązującej albo do zwolnienia z ww. podatku;

b) zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów prawa,

c) zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

d) zmiana zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych,

e) zmiany obowiązujących zasad wynagradzania pracowników medycznych.

b) zmiana osób nadzorujących wykonywanie umowy po którejkolwiek ze stron - zmiana postanowień umowy określających te osoby, poprzez podanie danych nowych osób;

c) wystąpienie przeszkody o obiektywnym charakterze (zdarzenia nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia, a więc mieszczące się w zakresie pojęciowym tzw. „siły wyższej” np. wystąpienie epidemii) i inne zdarzenia, których przyczyny nie leżą po żadnej ze stron umowy – skorygowanie terminu realizacji umowy i przesunięcia terminu realizacji maksymalnie o czas trwania siły wyższej. (strony zobowiązują się do natychmiastowego poinformowania się nawzajem o wystąpieniu ww. przeszkód);

d) wystąpienia innej, niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie opisem przedmiotu zamówienia – zmiana umowy, w szczególności warunków i terminu realizacji zamówienia.

**Klauzula waloryzacyjna zmiany wysokości wynagrodzenia dotycząca dostawy jednorazowych materiałów higieniczno-pielęgnacyjnych.**

1. Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
2. Przez zmianę cen materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio ceny lub kosztów, jak i ich obniżenie względem ceny lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
3. Miernikiem zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy jest wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany na stronie internetowej Głównego Urzędu Statystycznego (<https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/ceny-handel/>), zwany dalej „wskaźnikiem GUS”.
4. Strony będą uprawnione do żądania zmiany wynagrodzenia w przypadku gdy z komunikatów Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (dalej jako „Prezes GUS”) ogłaszanych po zawarciu umowy wynika, że suma ogłaszanych wartości zmian cen towarów i usług konsumpcyjnych **wynosi więcej niż 5%.**
5. Waloryzacja nie może prowadzić do zmniejszenia ryzyka związanego z niedoszacowaniem oferty przez Wykonawcę, ani do wzbogacenia się Wykonawcy, czyli wzrostu jego zysku.
6. Sposób ustalenia zmiany wynagrodzenia:
7. Strona zainteresowana waloryzacją wynagrodzenia składa drugiej Stronie wniosek o dokonanie waloryzacji wraz z uzasadnieniem wskazującym wysokość poziomu zmiany cen materiałów lub kosztów oraz wartość robót, dostaw i usług podlegających waloryzacji, które nie zostały jeszcze wykonane do dnia złożenia przedmiotowego wniosku.
8. Strony zastrzegają sobie prawo do żądania dokumentów lub wyjaśnień w celu rozpatrzenia wniosku, o którym mowa w pkt 1.
9. Strona ustosunkuje się do przedstawionego wniosku w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku, w szczególności przez zaakceptowanie wskazanej przez Wykonawcę /Zamawiającego kwoty lub przez zgłoszenie zastrzeżeń.
10. Kwota zmieniona zostanie wynagrodzenie Wykonawcy obliczana będzie wedle następującego wzoru:

**Kwota brutto = (W1 – W2) x wynagrodzenie brutto za roboty, usługi, dostawy niezrealizowane,** gdzie:

**W1** - wskaźnik z miesiąca, w którym składany jest wniosek o zmianę wynagrodzenia lub z powodu braku aktualnych wskaźników, wskaźnik z miesiąca poprzedzającego złożenie wniosku (publikacja wskaźników GUS odbywa się z opóźnieniem)

**W2 –** wskaźnik z miesiąca, w którym zawarta była umowa, albo jeżeli umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert – miesiąc, w którym odbyło się otwarcie ofert.

**Wynagrodzenie brutto** – **wartość wynagrodzenia za niezrealizowany przedmiot umowy na dzień złożenia wniosku o waloryzację z wyłączeniem wartości wynagrodzenia zmienianego.**

1. Zmieniona wysokość wynagrodzenia Wykonawcy**,** będzie stosowana przez Strony do wzajemnych rozliczeń począwszy od miesiąca następującego po miesiącu, w którym Umowa została zmieniona. W przypadku podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy, maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy, zwiększy się proporcjonalnie, z zastrzeżeniem pkt 6 niniejszego ustępu.
2. Łącza wartość zmian wynagrodzenia nie może być wyższa niż 10% pierwotnego maksymalnego wynagrodzenia ogółem brutto Wykonawcy**.**
3. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, w ciągu 30 dni od daty zawarcia aneksu zmieniającego wynagrodzenie Wykonawcy pod rygorem obciążenia go karą umowną. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu aneks zawarty z Podwykonawcą, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym w ciągu 7 dni od daty jego zawarcia.
4. Okresy, w których może nastąpić zmiana wynagrodzenia:
5. Zamawiający nie przewiduje waloryzacji wynagrodzenia za roboty, usługi, dostawy wykonane przed datą złożenia wniosku o waloryzację wynagrodzenia; wniosek o zmianę może dotyczyć wyłącznie wynagrodzenia za zakres przedmiotu umowy pozostałego do zrealizowania po dniu złożenia wniosku;
6. Zmiany wysokości wynagrodzenia mogą zostać wprowadzone po upływie 12 miesięcy od dnia podpisania umowy i mieć miejsce nie częściej niż jeden raz na 6 miesięcy.
7. Zmiana wysokości wynagrodzenia w wyniku dokonanej waloryzacji wymaga zawarcia pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

**§ 6**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

Wszelkie zmiany umowy wymagają dla zachowania ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 7**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron. Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami oraz oferta złożona przez Sprzedającego stanowi integralną część umowy.

|  |  |
| --- | --- |
| Sprzedający | Kupujący |